

Anbindung an eine Branchensoftware



Neben den KeyScan internen Funktionen zur Erfassung von Objekt- und Adresdaten, bietet die Software auch die Möglichkeit, Daten direkt aus der verwendeten Branchensoftware zu lesen oder auch zu importieren. Dies erspart die doppelte Datenpflege, was zu weniger Fehlern und mehr Zeit für andere Tätigkeiten führt.

1. Daten aus externer Datenbank

Bitte sprechen Sie diese Option vorher mit Ihrem System-Administrator ab! Die zu tätigen Einstellungen erfordern Kenntnis zu Ihren Datenbanken und den entsprechenden Zugängen!

Voraussetzung für die Nutzung ist eine eingerichtete **ODBC Datenbank Verbindung** zur Datenbank Ihrer Branchensoftware.

Gehen Sie auf „Support“ -> „Einstellungen“ -> „Daten aus externer Datenbank“ und klicken Sie auf „Konfigurator öffnen“.

ODBC Konfigurator

Datenbank-Quelle: DOMUS4000

Datenbank-Typ: Microsoft SQL Datenbank

Login (User / Passwort): sa

Trennen Vorlagen

Objekt-Daten

Datenbank Tabelle	TA0200_Objekt
Objekt ID - Referenz	ObjektLFN
Objekt Nr - Anzeige	ObjektNR
Objektyp	ObjekttypeLFN
Anschrift	ObjektStr
Hausnummer	
PLZ	ObjektPlz
Ort	ObjektOrt
Land	ObjektLand
[ADD] WHERE	

Wohnungs-Daten

Datenbank Tabelle	TA0310_MietEigEinheit
Wohnung ID	EinheitLFN
Objekt ID / Nr	ObjektLFN
Whng Nr	Einheittext
Whng Lage	LageNr
[ADD] WHERE	

Entleiher-Daten

Datenbank Tabelle	TA0160_Adresse
Entleiher ID / Nr	AdressenLFN

Querverlinkungen zu einzelnen Tabellen herstellen

Speichern Schließen

Wählen Sie nun die gewünschte Datenbank-Quelle (dies entspricht der eingerichteten ODBC Verbindung) und geben Sie an, um welchen Datenbank-Typ es sich handelt.

Um sich mit der Datenbank zu verbinden, muss ein entsprechenden Datenbank-Benutzer und dessen Passwort eingegeben werden. Klicken Sie nun auf „Verbinden“. Die KeyScan Software versucht nun,

sich mit der Datenbank zu verbinden. Sollte dies nicht gelingen, beachten Sie bitte die angezeigte Fehlermeldung.

Ist die Datenbank verbunden, bietet KeyScan Ihnen die Tabellen der Datenbank zur Auswahl an. Zu jedem Datenbereich muss die zu verwendende Tabelle ausgewählt, sowie die entsprechenden Spalten zugewiesen werden.

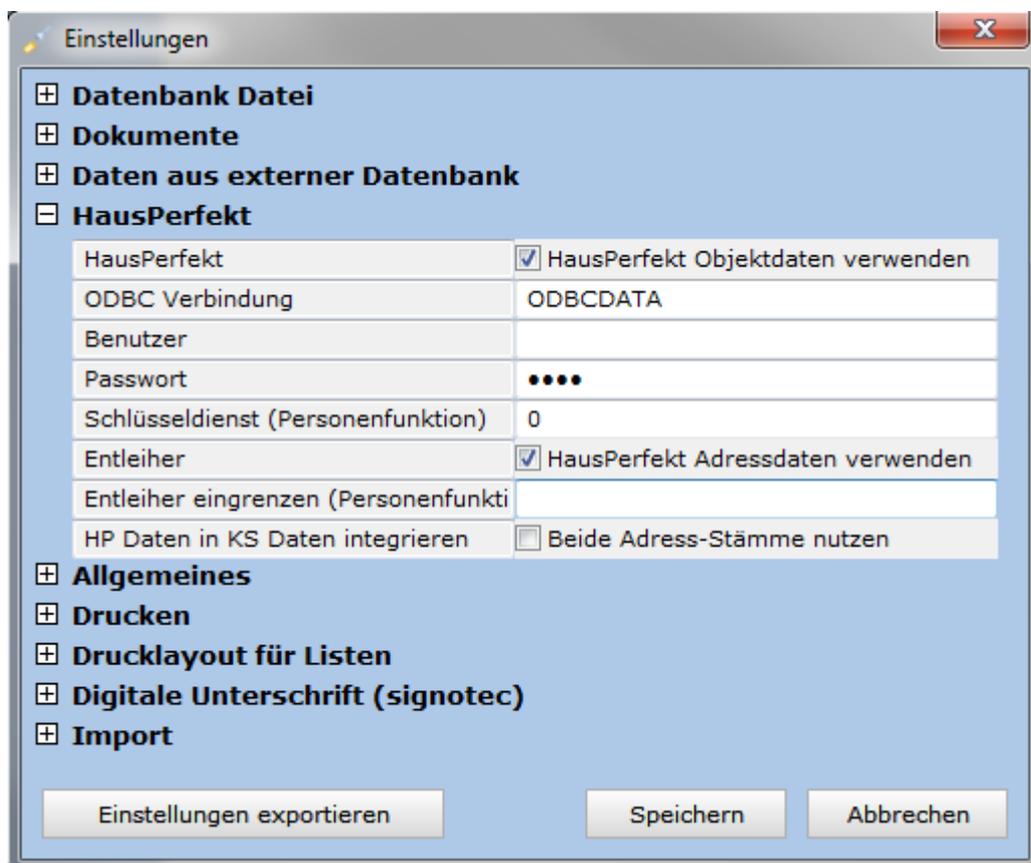
Speichern Sie diese Zuordnung und setzen Sie im Einstellungsfenster abschließend den Haken „Externe Daten nutzen“. Auch diese Einstellungen sollten gespeichert werden. KeyScan bittet Sie nun um einen Neustart der Software, bei dem die Daten gemäß der Konfiguration aus Ihrer Branchensoftware geladen werden.

Um Ihnen diese Konfiguration zu erleichtern, haben wir bereits fertige Vorlagen für **DOMUS 1000**, **DOMUS 4000**, **WinCasa** und **Karthago**.

2. Daten aus der HausPerfekt Datenbank

Für den Zugriff auf die HausPerfekt Datenbank ist es notwendig, dass eine entsprechende ODBC Datenbank Verbindung auf Ihrem Computer eingerichtet ist. Dies kann Ihnen Ihr System-Administrator sagen, oder die Firma HausPerfekt nachträglich installieren.

Gehen Sie zu „Support“ -> „Einstellungen“ und öffnen Sie den Punkt „HausPerfekt“.



Setzen Sie den Haken bei „HausPerfekt Objektdaten verwenden“ um das Modul grundlegend zu aktivieren, und geben Sie nun die entsprechenden Verbindungsdaten ein. Optional können Sie hier entscheiden, ob sie auch die Adressdaten aus HausPerfekt nutzen wollen.

Speichern Sie diese Einstellungen und starten Sie die KeyScan Software neu. Das Programm lädt nun Ihre Daten direkt aus der HausPerfekt Datenbank.

3. Daten über Excel-Listen importieren

Stellt die von Ihnen genutzte Verwaltersoftware keine direkte Datenbankverbindung zur Verfügung, können Sie Objekt-, Einheits- und Adressdaten auch über Excel-Listen in KeyScan importieren. Der Export der Daten aus Ihrer eingesetzten Software obliegt derer Funktionalität.

Haben sie die entsprechenden Listen exportieren, wechseln Sie in KeyScan zu „Support“ -> „Einstellungen“ -> „Import“ und klicken sie auf „Datei auswählen“.

Im nächsten Schritt geben Sie an, welche Daten Sie importieren möchten, und wählen anschließend die exportierte Excel-Liste aus. KeyScan analysiert diese und bittet Sie im folgenden Schritt, die entsprechenden Felder zu verknüpfen.

Excel Spalte	KeyScan Spalte
OBJ	Objektnummer
Objektname	kein Import
OBJ Straße	Straße
OBJ PLZ	Postleitzahl
OBJ Ort	Ort
LKZ	Land
Objekttypbezeichnung	Objekttyp
Hausmeister	kein Import

Hier geben Sie an, welche Spalte aus Ihrer Excel Liste zu welcher Spalte in KeyScan zugeordnet werden soll. Dieser Vorgang ist für alle drei Datentypen identisch. Lediglich die Bezeichnung der KeyScan Spalten ändert sich entsprechend.

Durch das Klicken auf „Importieren“ werden die Daten nun direkt in die KeyScan Datenbank gespeichert.